

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Sesku ielā 63, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000710330 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000712426 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 0100071151001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 9 stāvu dzīvojamā māja Sesku ielā 63, Rīgā (būves kad.apz. 01000711511001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710345 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000037846. Dzīvojamā māja sadalīta 144 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Sesku ielā 63, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža.
- Platība - 5189 kv.m. Apbūves intensitāte: 268% (atļautais maks. 220%). Brīvā teritorija 17% (atļautais min. 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

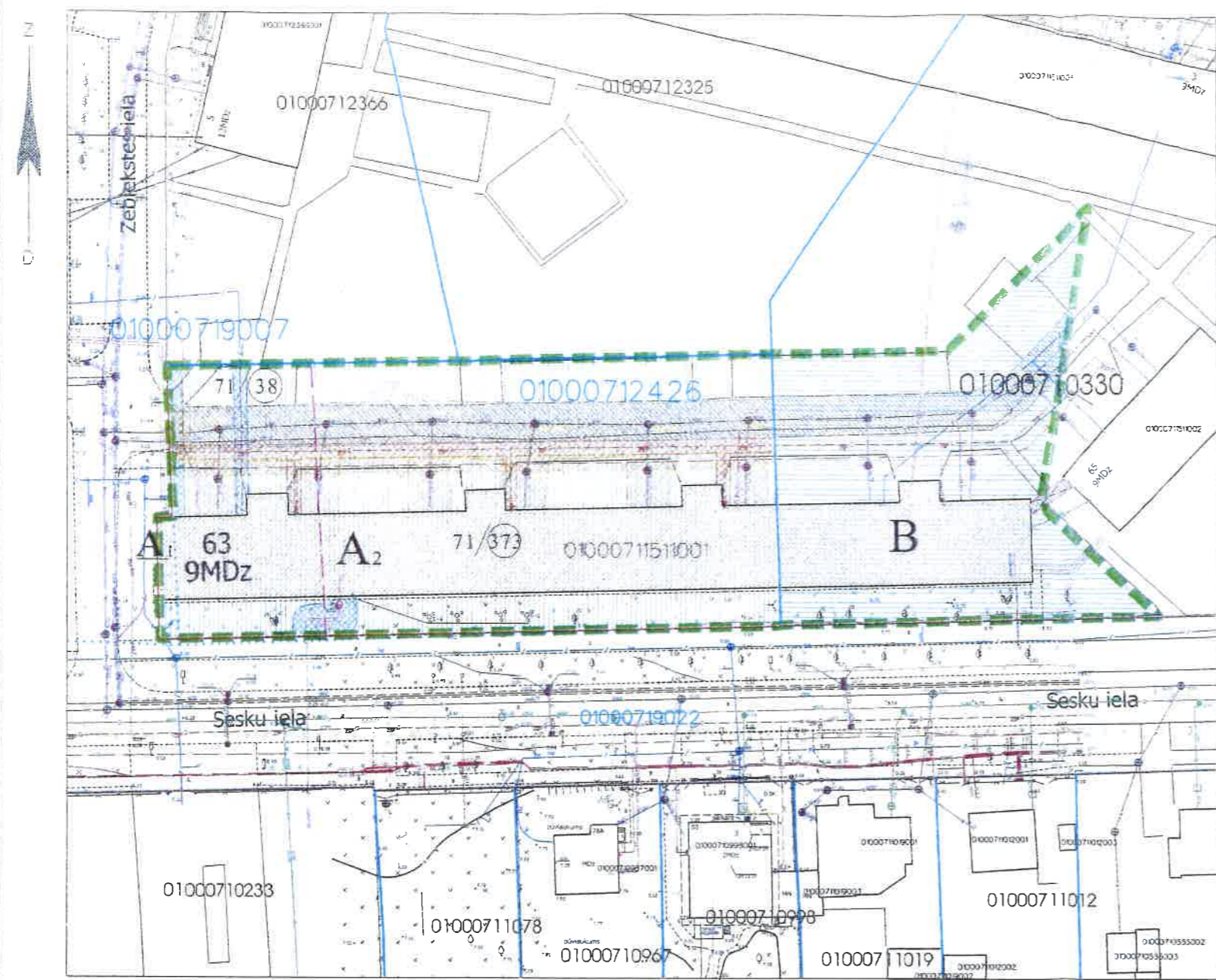
- A₁** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000719007 daļa - 41 kv.m. platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Sesku ielā 63, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 71. grupas 38. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 13.07.2018. izziņa Nr.ZK-18-206-iz.
- A₂** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712426, platība 3343 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Sesku ielā 63, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 71. grupas 38. un 373. grunts daļas. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 13.07.2018. izziņa Nr.ZK-18-206-iz (par bij.71/38) un ZK-18-205-iz (par bij.71/373).
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710330 daļa, - 1804 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Sesku ielā 63, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000711511 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.7689. Īpašnieks - Fiziskas personas.
- 65/SS** Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- Ielas sarkanā līnija
- Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu pārkares servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000719007 un 01000712426 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robežas, platība un apgrūtinājumi. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, apgrūtinājumu plānu izstrādei nepieciešams aktualizēt informāciju par inženiertīkliem.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).
5. Atbilstoši RTIAN 27.punktam zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RTIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošū būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi un tiek ievērotas citas RTIAN prasības.
6. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 12.punkts noteic, ka ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālāk izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.



Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
I. Andersone

PASŪTĪTĀJS: *[Signature]*
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Bejnarovičs

(zīmogs) (paraksts) (datums) 19.05.2020.

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietnieka pilsētvides attīstības jautājumos p.l.

I.SIRMĀ PVR 71. GRUPA 110.55. UN 373. GRUNTS DAĻĀ
SASKAŅOTS
MŪRĒJISĀMĀ ĪPAŠUMA
TERITORIJAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta - Teritorijas plānotāja nodaļas galvenā teritorijas plānotāja
Olga Boriseviča
02.07.2020.

SASKAŅOTS
NO ZEMES IERĪCĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Teritorijas plānotāju nodaļas galvenā teritorijas plānotāja
Olga Boriseviča
02.07.2020.

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Sesku ielā 63, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 28.08.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/ dzīvojamai mājai Sesku ielā 63, Rīgā		
Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:800
MerKo		
Smejas adrese: Līvoniņu iela 9-485 Rīga, LV-1005 Tālrunis: +371 6723331 e-pasts: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
LATVIJAS MĒRŅIEKU GRUPA		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.	<i>[Signature]</i> U.Mežulis 11.05.2020	